



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii

Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro;
servtop.ro

Splaiului, nr 20, bl 34 H, AP 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO
18186691

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. DATE GENERALE

DENUMIREA OBIECTIVULUI :

**INTOCMIRE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, IMPREJMUIRE
TEREN**

- AMPLASAMENT SI ADRESA:

Mun Ploiesti , str Ghighiului, nr 32 C, jud. Prahova

- BENEFICIAR : COSTEA GEORGE MIHAITA

**- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE
CONSTRUCTIV:**

Terenul pe care se vor realiza lucrarile de construire pentru locuinta propusa , se afla în intravilanul mun. Ploiesti, jud. Prahova în perimetrul construibil, conf. Certificat de Urbanism nr 1086/23.11.2020 si apartine sotilor Costea George Mihaita si Costea Ana Maria Loredana , conform contract vanzare cumparare nr 532/16.04.2020

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

- 1 clasa de importanta „D”
- 2 zona seismica „ B”, TC=1,0, Ks=0,25.
- 3 Grad de exigenta : A4,B2,D.



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii

Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro;
servtop.ro

Splaiului, nr 20, bl 34 H, AP 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO
18186691

2.1 Plan de încadrare în zona

Amplasamentul studiat se afla în mun. Ploiesti, str Ghighiului, nr 32 C, jud. Prahova .

Terenul studiat are acces din strada Ghighiului prin drumul de acces aflat in indiviziune .

Aceasta documentatie trateaza amenajarea accesului si asigurarea parcajelor in incinta d-nului Costea George Mihaita.

Terenul cu nr cad 146934, este in indiviziune pentru toate parcelele edificate si dispune de o latime cadastrala de 4,00 m respectiv 6,00 m.

Terenul (fasia de teren) incadrat intre nr cad 146934 si nr cad 137167 este edificat in teren ca drum . Pentru acest teren s-a obtinut un raspuns de la Directia de Patrimoniu , (anexat) in care se relatea faptul ca terenul respectiv , face parte din Tarlaua 38 A531 si dupa punerea in posesie , se va analiza posibilitatea ca aceasta fasie de teren (drumul din teren) sa i se schimbe categoria de folosinta ca drum . Insa este de durata si de aceea prezenta documentatie trateaza accesul din strada Ghighiului la terenul d-nului Costea in 2 etape .

Etapa1-pana la rezolvarea juridica a terenului pe care este edificat drumul in teren.

Etapa 2-dupa rezolvarea situatiei juridice a terenului pe care este edificat drumul in teren .



S.C. SERVTOP S.R.L.

Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii

Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro;
servtop.ro

Splaiului, nr 20, bl 34 H, AP 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO
18186691

2.2 Ridicarea topo

Ridicarea topo a fost efectuata la o scara corespunzatoare lucrarilor de drumuri si sistematizare verticala, respectiv 1:500.



Etapa 1 -provizorie

1. Accesul la proprietatea d-nului Costea se va realiza din strada Ghighiului pe nr cad 146934 din care are drept de servitute .

conform profil transversal a1-a1 – un tronson in lungime de 91,20 m se propune amenajat in etapa provizorie , avand urmatoarele elemente :

5,50 m parte carosabila



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii

Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro

servtop.ro

Splaiului, nr 20, bl 34 H, AP 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691

conform profil transversal a-a – un tronson in lungime de 87,00 m se propune amenajat in etapa provizorie , avand urmatoarele elemente :

3,50 m parte carosabila

Racordarea dintre drumul de acces propus si Strada Ghighiului se va realiza prin raze de 6,00 m pe latimea de 3,50 m.

Se va realiza o platforma de intoarcere conform Declaratie anexata, la tangenta nr . 146129 - nr. 146128, ce va inlesni circulatia si deservi ocazional pentru ISU si Salvare.

Etapa 2 -definitiva

2. Accesul la proprietatea d-nului Costea se va realiza din strada Ghighiului pe nr cad 146934 si pe drumul edificat in teren in prezent

conform profil transversal a-a – drumul in lungime de 175,60 m si se propune amenajat in etapa definitiva , avand urmatoarele elemente :

5,50 m parte carosabila
2 x 1,00 m trotuar

Racordarea dintre drumul de acces propus in etapa definitiva si Strada Ghighiului se va realiza prin raze de 6,00 m pe latimea de 5,50 m .

Se va realiza o platforma de intoarcere conform Declaratie anexata, la tangenta nr . 146129 nr. . 146128, ce va inlesni circulatia si deservi ocazional pentru ISU si Salvare.

Deasemeni in etapa definitiva s-au preluat elementele geometrice caracteristice ale strazii Ghighiului , conform profil transversal 3-3 similar cu cel din PUZ Hipodrom, avand urmatoarele elemente :

2 x 7,00 m parte carosabila

2 x 2,00 m trotuare

2 x 2,00m spatii verzi

Ampriza totala fiind de 22,00 m cu largire simetrica fata de axul existent al Strazii Ghighiului.



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii

Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro;
servtop.ro

Splaiului, nr 20, bl 34 H, AP 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO
18186691

In incinta studiata d-nului Costea se va amenaja o platforma carosabila (5,00 x 4,00 m) cu accesibilitate directa din drumul de acces , ce va deservi ca parcare pentru viitoarea locuinta .

Întocmit,
Tehn . Daniela Cojanu

Verificat,
ing. Sorin Balan

